



HAKEMUS KEMPELEEN KUNNALLE TONTIN 26134-2 RAKENTAMISVELVOITTEEN JATKAMISELLE

Rakennuspalvelu Kokko Oy
Y-tunnus 2280993-5
Sammaltie 14 B, 90620 Oulu

1. TAUSTA

- 1.1. Tontti 26134-2 sijaitsee Kempeleen Linnakankaalla osoitteessa Linnavallintie 16. Tontista (kt 244-401-0004-0126) on tehty Kempeleen kunnan kanssa kauppakirja 15.11.2022.
- 1.2. Kohteeseen on myönnetty 21.6.2022 (244Dno-2022-517) Rakennuspalvelu Kokko Oy:n hakema poikkeamislupa ja kohteeseen on suunniteltu 4-kerroksinen kerrostalo.
- 1.3. Kohde on ollut ja on edelleen ennakkomarkkinoinnissa.
- 1.4. Kohdetta on selvitelty tehtäväksi myös ARA-hankkeena, mutta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ei ollut hankkeelle myötämielinen vielä tällä hetkellä, koska Rakennuspalvelu Kokolla on käynnissä oleva ARA-hanke Haukiputaalla. Tämä kohde valmistuu syksyllä 2024, jonka jälkeen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus voi tehdä Kempeleen kohteen arvioinnin uudelleen.
- 1.5. Kohdat 1.3. ja 1.4. sekä yleinen suhdanne huomioiden, hankkeeseen ei toistaiseksi ole tullut riittävää määrää varaajia, jotta rakennusluvan jättäminen ja rakentamispäätös olisivat olleet mahdollisia. Hanke käynnistetään välittömästi, kun kohdan 1.3. tai 1.4. pohjalta saadaan riittävä varmuus.
- 1.6. Kohdassa 1.1. mainitussa kauppakirjassa on todettu, että ko. tontin rakennustyöt tulee saattaa käyttöönottotarkastuksen puitteissa valmiiksi 30.6.2024 mennessä.
- 1.7. Todettakoon että Rakennuspalvelu Kokko Oy on toteuttanut viereiselle tontille 3 asuinkerrostalot, joiden loppukatselmus on pidetty 3.1.2023.

2. ESITYS RAKENTAMISVELVOITTEEN JATKAMISESTA TONTIN 26134-2 OSALTA

- 2.1. Rakennuspalvelu Kokko Oy esittää haasteellisen markkinatilanteen takia Kempeleen kunnalle, että tontin 26134-2 rakennustöiden käyttöönottokatselmuksen takarajaa siirrettäisiin 31.12.2025 saakka.

3. ALLEKIRJOITUKSET

Oulussa 28.2.2024

Rakennuspalvelu Kokko Oy

Leo Paaso

Kehitysjohtaja